

# ‘Altijd op zoek naar de balans’



Noorman Bouw- en milieu-advies is als adviseur bouw fysica, brandveiligheid en geluid betrokken bij project De Helix te Groningen.

Noorman Bouw- en milieu-advies werkt voor een keur aan opdrachtgevers, zoals aannemers, overheden, ondernemingen, architecten, managementbureaus, enzovoort. „Het is echt heel breed”, legt Noorman uit. „Onze specialisten zijn vooral bezig met het optimaliseren van bouw- en ontwikkelplannen en toetsen deze aan de wet- en regelgeving. De uitdaging van deze tijd is om het klimaat zoveel mogelijk te ontzien en duurzaam, en waar mogelijk circulair, te bouwen.”

## Oplossingsgericht

Nuchter, pragmatisch en vooral niet wollig, zo wil

*„We willen met z’n allen gezond en veilig leven en onderlinge hinder zoveel mogelijk beperken, dat is waar wij ons mee bezig houden.” Dat zegt Tineke Noorman van Noorman Bouw- en milieu-advies in Groningen. Geluid, licht, ventilatie, brandveiligheid, warmte, koude, luchtkwaliteit, omgeving; de specialisten van Noorman meten van alles. „De uitdaging is om voor alle belanghebbenden bij een project de juiste balans te vinden.”*

**Noorman**  
Bouw- en milieu-advies

Noorman Bouw- en milieu-advies bekend staan. „Dit is het probleem en zo zou je het kunnen oplossen, daar gaat het om. En ja, dan zijn we ook wel eens boodschapper van minder goed nieuws. Maar we werken oplossingsgericht en proberen overal iets positiefs van te maken. De klant stelt dat op prijs, hij wil graag weten waar hij aan toe is. Hoe moet hij bouwen en waar moet hij aan voldoen om een plan mogelijk te maken. Dat is hetgeen wij proberen te realiseren en daar ligt telkens weer de uitdaging.”

De ruimtelijke ordening in ons land staat onder druk. Bij bijna alles wat we doen is er spanning tussen de natuur en het te realiseren project. „Het probleem in Nederland is dat we heel dicht op elkaar leven en ook de afstand tot natuurgebieden is klein. Mede daardoor is er op het gebied van de ruimtelijke ordening veel geregeld en zijn er talloze regels. Ik denk echter dat je met intrinsieke motivatie ook ver kunt komen. Je hebt er niets aan wanneer je met je bedrijf of project de hele omgeving tot last bent. Bijna iedereen vindt het belangrijk om goede kwaliteit te leveren en in harmonie te kunnen wonen en werken. Dus

ja, het is goed dat er regels zijn, maar het blijft een lastig dilemma of ze allemaal datgene doen waarvoor ze bedoeld zijn.”

## Stikstof

De stikstofproblematiek speelt momenteel een rol bij veel projecten. Noorman wordt er dagelijks mee geconfronteerd. „Niemand weet precies hoe het op dit moment verder moet. De overheid is zoekende, bedrijven hebben geen duidelijkheid, dus liggen er veel projecten stil. Er komen straks nieuwe regels, die ook weer nieuwe inzichten en kansen bieden. En ook daarbij is het goed om zaken onafhankelijk te laten toetsen. Het is mijn overtuiging dat er dan meer mogelijk is dan menigeen op dit moment denkt. Al met al wordt het realiseren van een project steeds meer een puzzel, waarvoor Noorman de stukjes kan aandragen. Zo kom je tot projecten die voldoen aan alle regels en waarin opdrachtgever en omgeving zich kunnen vinden.”

[www.noormanadvies.nl](http://www.noormanadvies.nl)