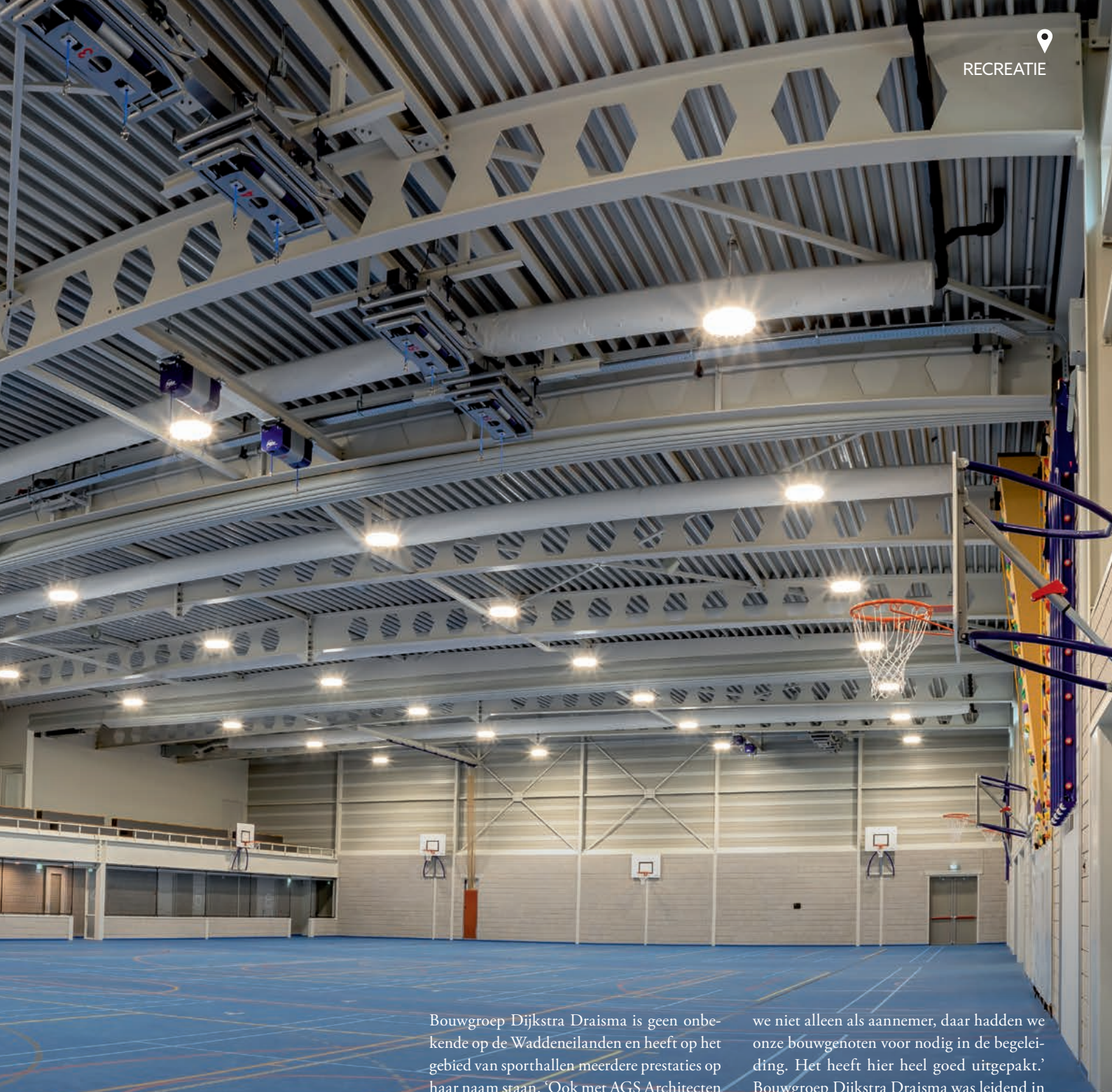




SPORTCOMPLEX DEN BURG, TEXEL EEN XL SPORTCOMPLEX MET 'INSTALLATIETUIN'

In minder dan een jaar bouwtijd verrees op Texel de TXL Sporthal. Hufterproof, onderhoudsarm en vooral heel erg XL. De hal vervangt drie andere sporthallen op het eiland en maakt deel uit van de herontwikkeling Den Burg Zuid.



‘We konden de bouwmethodiek naar eigen hand zetten’
- Jan Kamminga

Bouwgroep Dijkstra Draisma is geen onbekende op de Waddeneilanden en heeft op het gebied van sporthallen meerdere prestaties op haar naam staan. ‘Ook met AGS Architecten uit Amsterdam hadden we eerder gewerkt aan andere sporthallen. Die ervaring konden we meenemen in dit werk. We konden de bouwmethodiek naar eigen hand zetten en wisten welke onderdelen in het bouwproces wezenlijk van belang waren’, vertelt Jan Kamminga, projectleider bij Bouwgroep Dijkstra Draisma.

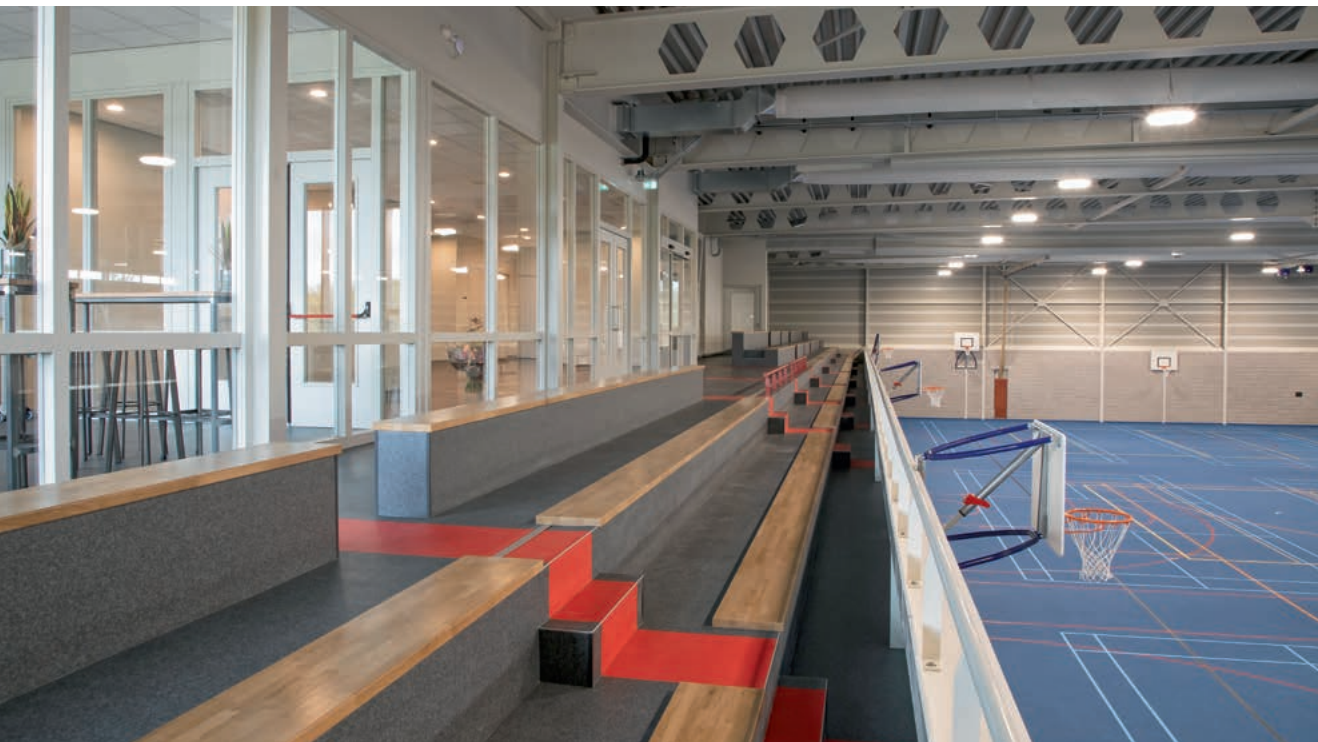
Werkervaringsplaatsen

De samenwerking met verschillende partijen in het bouwteam werd uitgebreid met medewerkers vanuit het traject Social Return On Investment. In zo’n traject worden extra werkervaringsplaatsen gecreëerd voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. ‘Dat konden

we niet alleen als aannemer, daar hadden we onze bouwgenoten voor nodig in de begeleiding. Het heeft hier heel goed uitgepakt.’ Bouwgroep Dijkstra Draisma was leidend in het UAV-GC-traject en leverde de hal in september turnkey op.

Hufterproof

De sporthal heeft vijf zalen, tribunes, kleedkamerruimtes en schone-voetengangen. De materiaalkeuze is degelijk, onderhoudsarm en hufterproof. In de sporthal zijn ook een turnkuil en klimwand gerealiseerd. Buiten de hallen zijn er algemene ruimtes, horeca en een technische ruimte te vinden. Kamminga: ‘Maar die laatste zie je niet van buitenaf. Een inpandige ruimte, ‘de installatietuin’ herbergt alle installaties. Daar heeft de architect goed over nagedacht.’



De installatietuin

In die installatietuin staan twee warmtepompen opgesteld. 'In een sporthal heb je vanzelfsprekend een grote afname van douchewater. Je wilt dan een zo constant mogelijke temperatuur van het warme tapwater, en je wilt een legionellabacterie uitsluiten', legt Mark Wijtzes van Koninklijke Damstra Installatietechniek uit. 'Daarom kozen we voor de Q-ton warmtepomp voor het warme tapwater. De warmtepomp voor de cv-installatie is van Daikin, een wens van de gemeente omdat deze ook op andere plekken wordt toegepast.' De sporthal is een onderhoudsarm gebouw, mede dankzij deze luchtwarmtepompen. Wijtzes: 'De luchtdichtheid van het gebouw heeft een nog lagere qv10-waarde dan de gevraagde waarde van 0.4. Qua energie levert dat de nodige besparing op. Duizend zonnepanelen van ieder 275 wattpiek versterken de duurzaamheid van het gebouw.'



Met de tijd mee

In de dertig jaar dat Mark Wijtzes in het installatievak zit, heeft hij aan heel wat sporthallen meegebouwd. 'In de basis is iedere sporthal hetzelfde, alleen de installaties gaan wel met hun tijd mee. Vandaag de dag maken we geen gebruik meer van fossiele brandstoffen en is het all-electric. Ook dit gebouw is gasloos, alle installaties zijn elektrisch. Warmte halen we uit de buitenlucht, water wordt verwarmd door warmtepompen. Het lijkt vandaag de dag bijna een verplichting, maar het is nog altijd een duurzaamheidsaspect.'

'De installaties zijn op afstand bedienbaar vanaf de vaste wal'
- Mark Wijtzes





‘Vooral ook gedacht vanuit de gebruiker’

- Tineke Noorman



Service op afstand

Damstra Installatietechniek zorgde ervoor dat de installaties op afstand bedienbaar zijn, door middel van een gebouwbeheersysteem. Wiltjes: ‘De monteur kan inbellen en vanaf een laptop de installaties aansturen. Daarnaast is de verlichting in de zaaldelen van afstand te bedienen en in te stellen. Monteurs hoeven daarvoor niet naar het eiland te komen, en dat bespaart op de uitstoot van CO2.’

Het geluid verstaan

Om het verblijf in het gebouw zo prettig, veilig en gezond mogelijk te maken voor de gebruikers, werd Noorman Bouw- en milieu-advies ingeschakeld. Noorman deed onderzoek naar de akoestiek in en om het gebouw. Zorgde dat het in de gymzalen niet te veel nagalmt, dat in de kantine het geluid zodanig teruggebracht is dat je elkaar goed kunt verstaan. Voor iedere ruimte zijn daar weer andere materialen van toepassing. Tineke Noorman, adviseur bouw fysica en brandveiligheid: ‘In een kantoor kun je een systeemplafond plaatsen, maar in een turnhal gaat dat niet. Dan zoek je de basis voor de geluidwering in een geperforeerd staalplaten dak met geluidsabsorberende isolatie. Tegelijk houd je rekening met toevoer van verse lucht en ventilatie. Zo werd iedere gebruikersruimte onder handen genomen.’





Uit de brand

Niet in de laatste plaats adviseerde Noorman ook over de brandcompartimentering. Noorman: 'Brandveiligheid is een groot aandachtspunt bij sporthallen. Anders dan andere gebouwen is een sporthal groter dan eigenlijk toegestaan als het gaat over vluchtroutes. Iedereen moet binnen een minuut buiten een brandend compartiment kunnen staan. Samen met de aannemer hebben we gekeken hoe we dat zo slim mogelijk en technisch goed uitvoerbaar kunnen doen, zodat je geen overbodige voorzieningen hoeft te maken en scheidingen op een logische plek gesitueerd zijn.'

Aansluiten op ideevorming

'Het voordeel daarbij was dat het voor ons, net als voor het hele bouwteam, niet de eerste sporthal was waar we aan werkten', vervolgt Noorman. 'Je maakt gebruik van alle kennis en ervaring die je hebt opgedaan en dat maak je passend voor dit specifieke project. Dat maakt de samenwerking ook goed. Je weet op een gegeven moment van elkaar op welk moment je welke stappen kunt maken en waar de aandachtspunten zitten. Daarbij natuurlijk de specifieke regeling per project in acht nemend, maar vooral ook gedacht vanuit de gebruiker. Ons werk zit dan meestal ook verborgen in het gebouw. Dat betekent dat we in essentie aansluiten op de ideevorming van het architectonisch ontwerp. En dat maakt dat een werk klopt.'

SPORTCOMPLEX DEN BURG, TEXEL

BOUWTEAMLEDEN

Architect	: AGS Architecten
Adviseur	: Noorman Bouw en milieuadvies
Adviseur brandveiligheid	: Flamexpert
Constructeur	: Raadgevend ingenieursbureau Jansen Wesselink
Aannemer	: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Installateur E&W	: Koninklijke Damstra Installatietechniek

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Lijm- en metselwerk	: Zuidema Metselwerken
Staalconstructie	: Ensel Staalkonstructies
Leveren en monteren van 87 Digiprotect deuren inclusief hang- en sluitwerk	: BPZ
Diversen	: Raadsma
Uitbloeiingsarme metselmortel	: Remix Droge Mortel

Fotografie: Justin Sinner

Tekst: Thea van der Schaaf

