

NoormanUpdate

Noorman Update verschijnt onregelmatig en alleen als het tijd is om u even bij te praten

Najaar 2019

Wat is er de laatste twee jaar gebeurd?

Twee jaar geleden gingen we verder als Noorman Bouw- en milieu-advies. Inmiddels zijn we gegroeid van tien naar negentien medewerkers. We kregen een vestiging in Apeldoorn, van waaruit Roy Hendriks de contacten in het midden van het land bedient. En we hebben een collega-bureau overgenomen: Landstra, Bureau voor Bouwfysica Noord.

Tijd dus om u even bij te praten. We vertellen u wat meer over de ontwikkelingen bij ons bureau en over de uitbreiding van onze expertise. Ter illustratie belichten we een paar projecten waaraan we de laatste tijd gewerkt hebben.

Ons team, op de foto 16 medewerkers, inmiddels zijn het er 19. Twee jaar terug waren we nog met z'n tien. We zijn stevig gegroeid, in specialistische expertise en in capaciteit.



Landstra: “Binnen Noorman meer zekerheid en kwaliteit.”

Per 1 juli hebben we Landstra, Bureau voor Bouwfysica, overgenomen. Dat heeft ons versterkt op het gebied van bouwfysisch praktijkonderzoek, meetfaciliteiten en de bijbehorende kennis. Klanten van Landstra hebben nu ook toegang tot onze vakgebieden akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid, geluid en milieu.

De samenwerking en de gekozen vorm is een wens van Pieter Postma, tot voor kort directeur van Landstra. “Dit geeft mijn klanten meer zekerheid

en kwaliteit” zegt hij, “en het geeft mijzelf de mogelijkheid om me volledig te richten op het inhoudelijke en meer specifieke advieswerk”.

De overname leidt ook tot meer capaciteit en flexibiliteit. Noorman is nu een veelzijdig en solide adviesbureau.

Groot genoeg om u deskundig en met voldoende mankracht te kunnen adviseren. Maar niet te groot, zodat we u nog steeds de persoonlijke aandacht kunnen geven die u van ons gewend bent.



“Bredere dienstverlening voor onze klanten, meer tijd voor inhoudelijke advisering voor mij.”

Pieter Postma
voormalig directeur Landstra



The Student Hotel Amsterdam

Verbouw Parool-/ Trouwgebouw

Het Parool/Trouw-gebouw aan de Wibautstraat in Amsterdam wordt verbouwd tot The Student Hotel. Er komen 573 gebruiksklare hotelkamers in voor (buitenlandse) studenten. Noorman is hierbij vanaf het allereerste begin betrokken geweest.

De kantoren zijn volledig gestript, geïsoleerd en opnieuw ingedeeld. De laagbouw is voorzien van twee extra verdiepingen. Op de Parool-toren is een 13e verdieping gekomen. En er zijn twee restaurants, algemene ruimten en sportfaciliteiten gerealiseerd, waaronder een zwembad. Het volledige bruto vloeroppervlak van het complex bedraagt meer dan 10.000 m².

Brandveiligheid

Het ontwerp en de uitwerking van deze ruimten vond tijdens het bouwproces plaats. Dat resulteerde in een dynamische projectorganisatie waarbinnen snel en flexibel moest worden geschakeld. Samen met het bouwteam hebben we gezocht naar een optimale, duurzame en brandveilige invulling van het pand. Op dit moment zijn we betrokken bij een nieuwe uitbreiding op de begane grond (overkapping binnenplaats). Hierdoor gaan de vluchtwegen anders lopen en moet de brandcompartimentering worden aangepast.

Akoestiek

Een ander belangrijk aandachtspunt was het geluid. Studenten moeten studeren. Ze mogen geen last hebben van geluid uit andere kamers of van activiteiten in de algemene ruimten. Degelijke geluidisolatie van de hotelkamers zorgt daarvoor.

Oosterhamrikzone Groningen

Verbetering doorstroming

Met het plan Aanpak Oosterhamrikzone wil de gemeente Groningen de stad en de wijken beter bereikbaar maken en voorzien in slimme en veilige fietsverbindingen, meer groen, meer bedrijvigheid, beter zicht op het water en aantrekkelijke wandelpaden (zie: www.aanpakoosterhamrikzone.nl).

Geluidbelasting en luchtkwaliteit

Noorman Bouw- en milieu-advies heeft hiervoor diverse uitvoeringsvarianten onderzocht, waarbij we hebben gekeken naar de invloed van de plannen op de geluidbelasting en luchtkwaliteit in de omgeving. Voor elke uitvoeringsvariant hebben we de te verwachten geluidbelasting bepaald op de gevels van omliggende woningen. De uitkomsten zijn vergeleken met de referentiesituatie.

Hetzelfde hebben we gedaan voor de effecten op de luchtkwaliteit. Voor elke planvariant zijn de in de directe omgeving te verwachten immissieconcentraties fijnstof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) bepaald.

GES-contourkaarten

De resultaten zijn vervolgens getoetst met behulp van de Gezondheidseffectscreening (GES). Dit is een methode om verschillende gezondheidseffecten van stedelijke ontwikkelingsprojecten te beoordelen, te vergelijken en op de kaart weer te geven. De GES-contourkaarten laten duidelijk zien waar gezondheidkundige knelpunten zijn.

Impressie Oosterhamrikkade met splitsing van doorgaand en lokaal verkeer, een van de varianten waarvan we de geluidbelasting en luchtkwaliteit hebben bepaald.



In-company trainingen

Noorman geeft in-company trainingen op het gebied van bouw fysica, geluid, brandveiligheid en milieu. Ook op andere manieren delen we onze kennis:

- we doceren aan technische opleidingen
- we geven integraal duurzaamheidsadvies bij bedrijven
- we begeleiden stagiaires en afstudeerders
- we geven presentaties aan niet-technische doelgroepen

Bent u geïnteresseerd? Bel ons dan even: **050 525 09 92**

Vanuit Apeldoorn bedienen we een nieuwe regio

Sinds 1 augustus 2018 is Roy Hendriks in dienst van Noorman Bouw- en milieu-advies. Hij is adviseur binnen de vakgebieden akoestiek, brandveiligheid, bouwfysica en duurzaamheid. Sinds 1 januari 2019 is hij ook mede-eigenaar en directeur. Roy koos voor samenwerking met

Noorman vanwege de gelijke taakopvatting: pragmatische advisering bieden vanuit grote expertise en hoge standaarden. Ook was er sterke overeenstemming over de interne

De directie van Noorman Bouw- en milieu-advies: Dr. Tineke Noorman en Ir. Roy Hendriks

organisatie en over het aansturen en begeleiden van medewerkers. Omdat Roy woont en werkt in Apeldoorn, leek het ons een goed moment om daar een tweede vestiging te starten. Dankzij de centrale ligging kunnen we onze klanten en het netwerk van Roy in het midden en westen beter bedienen en bereiken.

De vestiging in Groningen blijft de hoofdvestiging. Hoe de vestiging Apeldoorn zich zal ontwikkelen, hangt af van de markt en natuurlijk van het personeel dat we kunnen vinden. Inmiddels hebben we een projectmedewerker aangenomen en zijn we nog op zoek naar een goede projectleider.

Vanuit Apeldoorn bieden we alle diensten en specialismen van Noorman aan: akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid, geluid en milieu. Roy Hendriks staat voor u klaar.



Naarden

VMBO school Wellantcollege

Het Wellantcollege heeft een natuurlijk, gezond en duurzaam schoolgebouw gekregen. Het was een Design en Build (UAV-gc) traject waarbij we vanaf de eerste planvorming tot en met de uitvoering betrokken zijn geweest. Hierbij is gekeken naar de bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid. Als laatste onderdeel zijn we momenteel bezig met het uitvoeren van controlemetingen (geluidisolatie en ruimteakoestiek).

De nieuwbouw heeft een omvang van circa 3.100 m² BVO en biedt onderdak aan 330 'vmbo-groen'-leerlingen. Naast de school met gymzaal zijn dierenverblijven, een kas en een loods voor praktijklessen gerealiseerd. Het gebouw is gerealiseerd met EPC = 0, alle gebouwgebonden energie voor verwarming en verlichting wordt zelf opgewekt met PV-panelen op het dak.



Nieuwe zeer duurzame huisvesting met warme uitstraling

In het ontwerp staan de leerlingen en docenten centraal. Het ontwerp kenmerkt zich door ronde vormen, natuurlijke materialen en warme kleuren. De lokalen zijn ruim en licht. De school krijgt hierdoor een herkenbare identiteit met een groen karakter en een informele uitstraling. Een gebouw met een groen hart waar leerlingen en docenten zich thuis voelen.



Zwembad Aquarena te Emmen, klaar voor oplevering

Advisering zwembaden, energiezuinig en duurzaam

De grootste verschillen tussen zwembaden en “gewone” gebouwen zijn het extreme binnenklimaat en de gevolgen hiervan voor de bouwconstructies en voor de behaaglijkheid van de bezoekers. Dit leidt tot specifieke bouw fysische aandachtspunten, zowel bouwkundig als installatietechnisch. Denk bijvoorbeeld aan de oppervlaktetemperatuur (ter voorkoming van hinderlijke condensvorming op beglazing e.d.), aan inwendige condensatie en aan de luchtdichtheid. Noorman is veelvuldig betrokken bij de nieuwbouw van zwembaden in heel Nederland. De advisering betreft niet alleen de bouw fysica, maar ook de brandveiligheid, akoestiek en duurzaamheid.

Vaak vinden het ontwerp en de realisatie in bouwteamverband plaats na een design&build aanbesteding. Recente voorbeelden hiervan zijn de zwembaden in Emmen, Dronten en Tiel.

Bij de realisatie van een (zeer) energiezuinig en gebruiksvriendelijk zwembad vragen opdrachtgevers steeds vaker om een onderbouwing van de duurzaamheid met behulp van de GPR-methodiek. Noorman heeft een GPR-expert in huis die in de ontwerpfase pragmatisch meedenkt.

Noorman
Bouw- en milieu-advies

Hoofdvestiging & postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Lid NLingenieurs
ISO 9001 gecertificeerd



De Helix Groningen

Ontwerpuitdagingen voor nieuwbouw woontoren

Op de hoek van de Plataanlaan (N370) en de Bedumerweg in Groningen verrijst een nieuwe landmark: een woontoren met 22 bouwlagen en in totaal 222 appartementen. Zowel door de hoogte als de locatie is dit gebouw een brandtechnische en geluidstechnische uitdaging.

Brandveiligheid

Om een veilige tweede vluchtweg te creëren, is midden in het gebouw een wokkeltrap gerealiseerd. Alle appartementen liggen aan de extra beschermde vluchtroute rond de wokkeltrappen. Bijzondere aandacht is hierbij uitgegaan naar het risico op brandoverslag en op brandvoortplanting via de gevels. Door de juiste engineering en materialisering wordt dit voorkomen.

Geluid

Het verkeer op de N370 geeft zo'n hoge geluidbelasting dat sommige gevels “doof” uitgevoerd moeten worden. Dit betekent dat er geen ramen en andere elementen in mogen zitten die geopend kunnen worden. Ook mechanische spuiventilatie is niet toegestaan. Daarom is gekozen is voor inpandige loggia's, zodat er toch geluidgedempt kan worden geventileerd. Dit systeem hebben we eerder met succes toegepast in de woontoren La Liberté in Groningen.