



Wolderhuus, Zuidwolde

Centrale plek van ontmoeting

De traditionele opbouw van een Drents dorp met een open ruimte - de brink - in het midden vormde de inspiratiebron voor het ontwerp van het multifunctionele sport-, welzijn- en cultuurhuis Wolderhuus in Zuidwolde. Binnen verbindt de centrale hal – als een grote ontmoetingsruimte – de verschillende onderdelen van het complex met elkaar. Buiten vormt de parametrische gevel met zijn golvende en organische lijnen een natuurlijke overgang naar de bosrijke omgeving.

Op de plek van het nieuwe multifunctionele Wolderhuus stonden voorheen een sporthal met aangrenzende tennishal en een losstaande gymzaal. De verouderde sportaccommodaties waren toe aan vervanging; de tennishal is blijven staan. Ook ontmoetingscentrum De Boerhoorn bleek toe aan vernieuwing. Voor gemeente De Wolden reden om de opdracht breder te trekken en te kiezen voor de bouw van één groot multifunctioneel centrum, waarin alle functies van sport, cultuur en ontmoeting samenkomen. 'Vanuit de gebruikers was er een groot draagvlak om in één gebouw te gaan zitten, waardoor het een centrale plek van ontmoeting is in Zuidwolde.

Ontmoeting en samenwerking stonden centraal', aldus Richard Boddeus, projectleider Vastgoed van de gemeente De Wolden.

Gevel

De zoektocht naar een architect leidde de selectiecommissie naar bct architecten in combinatie met ArchiTech Company. 'Bewoners die rondom het Wolderhuus wonen, namen deel aan de selectiecommissie. Zij kijken uit op het gebouw en vielen voor het ontwerp met de parametrische gevel, met een subtiele overgang van hoog naar laag', legt Boddeus uit. 'Zo sluit het gebouw beter aan bij het dorpse karakter en vormt het een na-

tuurlijke overgang naar de omgeving.'

Bijzonder aan de gevel met het verticale en horizontale lijnenspel is dat het zorgt voor natuurlijke en optimale lichtinval, waarbij de positie en de hoeveelheid latten zorgen voor schaduw in de zomer en voor een maximum aan lichtinval in de winter. Hierdoor wordt het energiegebruik in het gebouw beperkt. 'Aan de hand van data van het KNMI hebben we het optimum berekend. Hierdoor komt er veertig procent meer licht binnen en is er dertig procent minder energie nodig dan in een traditioneel gebouwd pand', legt architect Walter Kemperman van bct architecten uit.



verschillende sportverenigingen. Verder is er een breed scala aan voorzieningen ondergebracht: een muziektheaterzaal voor 150 personen, de dorpsfunctie waar de biljartclub en allerlei verenigingen gebruik van maken, een fysiotherapiepraktijk en Welzijn De Wolden. ‘Het is de huiskamer voor de inwoners van Zuidwolde en omgeving’, legt Boddeus uit. ‘In het Wolderhuus kun je met elkaar afspreken, een boekje lezen, workshops houden of vergaderruimtes huren. Het is een gebouw voor het dorp en wordt door een stichting - eerst met financiële steun van de gemeente - beheerd.’



‘Gebruikers zijn nauw betrokken geweest bij het ontwerp’

– Walter Kemperman

Circulariteit

bct architecten uit Enschede werd door de selectiecommissie mede uitgekozen om zijn duurzame en circulaire ontwerp. Zo konden in het ontwerp grote delen van de stalen constructie van de sporthal blijven staan en konden onderdelen worden hergebruikt bij de nieuwbouw. In het kader van circulariteit werden de houten plafonds uit de sporthal hergebruikt in het nieuwe pand, onder andere als wandbekleding in de centrale hal. Door het hergebruik kon de CO₂-footprint van de nieuwbouw aanzienlijk worden verlaagd. Om geluidsoverlast vanuit de theaterzaal tot een

minimum te beperken, is er gekozen voor een doos-in-doos constructie.

De bouwers van aannemer Hesco Bouw uit Stadskanaal hadden te maken met verschillende constructieonderdelen, zoals een staalconstructie met houtskeletbouw, vliesgevels en delen van kalkzandsteen met verschillende vloerniveaus. ‘De parametrische gevel bouwkundig laten aansluiten en uit te lijnen op de verschillende nieuwe en bestaande delen van het gebouw was de grootste uitdaging’, aldus projectleider Anton Brinkman.

‘Bij de uitwerking van het ontwerp zijn de gebruikers nauw betrokken geweest. “Wie komt waar en wat voor wensen hebben ze?” Zo hebben we sommige functionaliteiten aangepast, waardoor het ontwerp alleen maar beter is geworden.’

Onderdak

Het Wolderhuus biedt onderdak aan de bibliotheek, die is gevestigd in de grote gemeenschappelijke ruimte. In de centrale hal bevindt zich de horeca, een perfecte plek voor ontmoeting die meteen dient als kantine voor de



‘Het Wolderhuus is de huiskamer van Zuidwolde’

– Richard Boddeus



ICS

ADVISEURS



Bevlogen huisvestingsadviseurs sinds 1955

Onze adviseurs en
bouwprojectmanagers
brengen ambities tot leven
op het gebied van zorg,
onderwijs, sport en welzijn.

Zwolle

Burgemeester Roelenweg 13H
8021 EV Zwolle
088 235 04 27

Of kom langs op onze vestigingen in
Amsterdam, Rotterdam of Eindhoven.

icsadviseurs.nl



Prachtig!

Hesco
Bouw



'Aansluiting gevel op nieuwe en bestaande delen was grootste uitdaging'

– Anton Brinkman

Brandveiligheid

Door de omvang en complexiteit van het gebouw kreeg Noorman Bouw- en milieu-advies de opdracht om twee speerpunten in de gaten te houden: de bouwfysica en brandveiligheid van het gebouw. 'Bij evenementen kunnen er soms wel 1.000 tot 1.500 mensen in het Wolderhuus aanwezig zijn. We hebben er van voorlopig ontwerp tot oplevering op toegezien dat het gebouw voldoet aan alle wet- en regelgeving, waarbij ten aanzien



'Samenwerking met de Veiligheidsregio en het hele bouwteam tijdens het hele proces'

– Roy Hendriks

van de veiligheid gekozen is voor een brandveiligheidsconcept gebaseerd op de NEN 6079', aldus Roy Hendriks van het adviesbureau dat is gevestigd in Groningen en Apeldoorn. 'Samenwerking met de Veiligheidsregio en het hele bouwteam was daarbij nodig in iedere fase van het proces.' Er moesten vragen worden beantwoord als: Is de bouwconstructie sterk genoeg? Welke voorzorgsmaatregelen qua brandveiligheid en brandwerende onderdelen zijn nodig? En waar komen de vluchtwegen? 'Het is een groot gebouw met een aparte sporthal, die tegen de tennishal staat. De bouwconstructie van de sporthal is losgekoppeld ten opzichte van de andere bouw delen en er zijn extra vluchtwegen gerealiseerd ten behoeve van het veilig vluchten bij evenementen in de sporthal.' Door risicobronnen, zoals de keuken en technische installaties, onder te brengen in afzonderlijke brandcompartimenten, is de brandveiligheid verder verbeterd. 'Met het gekozen brandveiligheidsconcept, gebaseerd op de richtlijnen van NEN 6079, is met minder voorzieningen



goudstikker | de vries

INGENIEURS IN CREATIVITEIT

een betrouwbare partner,
creatief in het constructieve ontwerp,
gedegen in het uitvoeringstraject



MALL OF THE NETHERLANDS

vestigingen
Almere
Assen
Emmen
's-Hertogenbosch
Rotterdam

088 – 6780 300
www.goudstikker.nl



Noorman

Bouw- en milieu-advies

Integraal ontwerpen en adviseren samen met pragmatische en maakbare oplossingen vormen de basis voor ons werk. Juist daarom adviseren wij niet alleen tijdens het ontwerpproces, maar zijn wij ook nauw betrokken in de bouwfase en voeren we bouw fysische controlemetingen uit.

Noorman Bouw- en milieu-advies is als adviseur akoestiek, bouw-fysica en brandveiligheid betrokken bij het project **'Huis voor Sport en Cultuur te Zuidwolde'**

Onze werkwijze wordt gewaardeerd door onze opdrachtgevers. Hierdoor hebben we veel mooie projecten en zijn we voor onze afdeling bouw fysica op zoek naar een goede projectleider. Kijk bij interesse voor meer informatie op onze website.

Noorman Bouw- en milieu-advies
Paterswoldseweg 808, Groningen
Laan van Westenenk 162, Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Akoestiek | Bouw fysica | Brandveiligheid | Geluid | Milieu



NIEMEIJER

installatietechniek bv

Al meer dan 40 jaar een begrip in
Noord-Nederland

www.niemeijer-installatietechniek.nl



EEN GROOT(S)
begrip in een kleine plaats



Meijer BOUWCENTER

Korte Groningerweg 31 te Foxhol
W www.bouwcentermeijer.nl
E meijer@bouwcentermeijer.nl

BOUWEN EN VERBOUWEN VRAAGT OM EEN SPECIALIST



een brandveiliger gebouw gerealiseerd dan dat dit het geval zou zijn volgens het Bouwbesluit', legt Hendriks uit.

Installatiewerk

Het was aan installateur Niemeijer Installatietechniek, vertegenwoordigd door André Lubbers en Ronald Kuperus, om alle componenten van de luchtkanalen boven het plafond te krijgen van de sporthal, die al enkele maanden eerder in gebruik werd genomen dan de rest van het Wolderhuus. Lubbers: 'Het stalen geraamte van de sporthal is grotendeels blijven staan. Het plafond zit vol spanten en stalen schoren waar de luchtkanalen van 120 bij 80 centimeter moesten worden ingepast.'

'De plaatsing van de verlichting en stralingspanelen voor warmte moesten goed worden afgesteld op de sportgebruikers', aldus Lubbers. 'Ingenieursbureau Enervisie uit Winterswijk heeft het voorbereidende tekenwerk gedaan en wij de uitvoering. Tijdens de werkzaamheden hebben we als installateur een aantal zaken gefinetuned.' Warmtepompen, vloerverwarming/koeling en een gebalanceerde ventilatie zorgen ervoor dat optimaal met energie wordt omgegaan. 'De schil van het gebouw zorgt voor een optimale zonregulering in de zomer en de winter. Hierdoor hoefden wij als installateur er zo weinig mogelijk energie in te stoppen.'

Terwijl er vroeger veel laswerk was bij het installatiewerk, is er in het Wolderhuus vooral gebruik gemaakt van perskoppelingen, die prefab werden aangeleverd en ter plekke werden aangebracht. 'Door het tekort aan goede lassers moet je op een andere manier gaan werken', aldus Lubbers. 'Prefab en meer montagewerk bieden dan een oplossing.'

'Technische uitdaging om componenten in te passen'

– André Lubbers



'Met elkaar kun je er meer van maken dan ieder voor zich'

– Erwin Veneklaas Slots

Projectmanagement

Het projectmanagement van het Wolderhuus werd door de gemeente in handen gelegd van ICS Adviseurs uit Zwolle, die het bouwproject van begin tot eind begeleidde. 'Ons werk begon al bij de financiële haalbaarheidsstudie, via het Programma van Eisen tot het aanbestedingstraject, de uitvoering en oplevering', aldus Erwin Veneklaas Slots van het adviesbureau. 'Centraal stond steeds dat je er met elkaar meer van kunt maken dan ieder voor zich. Samen met alle betrokken partijen en in goed overleg met de gebruikers is er een prachtig project neergezet', concludeert hij. 'En dat in een moeilijke en onzekere tijd met corona en bovendien uitdagingen qua prijzen en materialen. Het vergde flexibiliteit en creativiteit van iedereen, maar het is goed gekomen. Iedereen wilde er een succes van maken.'

Wolderhuus, Zuidwolde

Bouwteamleden

Opdrachtgever	: Gemeente De Wolden
Architect	: bct architecten
Toezicht directievoering	: ICS Adviseurs
Bouwfysica- en brand adviseur	: Noorman Bouw- en milieu-advies
Constructeur	: Goudstikker de Vries
Bouwkundige aannemer	: Hesco Bouw
Installateur	: Niemeijer Installatietechniek B.V.

Onderaannemers & leveranciers

Hout- en bouwmaterialen, Mosa tegelwerk	: Bouwcenter Meijer
Stalen trappen	: Tasche Staalbouw en Stalen Trappen B.V.
Metselmortel	: MegaMix
Leveren, monteren 155 HPL deuren met Digiprotect en Hang- en sluitwerk	: BPZ